CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI

Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COSTINESTI

HOTARAREA NR. 101

privind rectificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.11/15.02.2013 *privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului in suprafata de 183 mp domnului si doamnei*

Consiliul Local al Comunei Costinesti , judetul Constanta întrunit in sedinta ordinara din data de26.11.2021, legal constituită.

Luând act de :

a)referatul de aprobare al primarului comunei Costinesti inregistrat sub nr. __/ 2021 in calitate de initiator al proiectului;

b)referatul de specialitate compartimentului juridic inregistrat sub nr.___/ 2021;

c)raportul favorabi al comisie nr. 5 din cadrul Consiliului Local al comunei Costinesti inregistrat sub nr. ___/ 2021 Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice,respectarea drepturilor cetatenesti.si al a Comisiei nr.2-Comisia de urbanism, administratie teritoriala, arhitectura, mediu,salubritate inregistrat sub nr. ___/ 2021

d)avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinesti inregistrat sub nr. ___/ 2021;

e) proiect de hotarare ***Proiect de hotarare privind rectificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.11/15.02.2013***

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b) art. 3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

Tinand cont de cererea d-nului de cumparare a terenului in suprafata de 41mp

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică administrativă pentru eleborarea actelor normative, republicată;

,HCL nr 11/15.02.2013 privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului in suprafata de 183 mp domnului si doamnei

Contractul de vanzare -cumparare nr.564/01.10.2012

Contractul de vanzare cumparare 699/11.12.2020

- conform art. 361 și 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.;

În conformitate cu art. 364 din OUG. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulteroare și art. 586 din Noul Cod Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009;

În temeiul art.129 alin.(1),alin.2 lit(c) si alin 6 lit.b art. 139 alin.(2), coraborat cu art 5 lit .dd și art. 196, alin.(1) lit(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI

adoptă prezenta hotărâre

Art.1 *Se aproba rectificarea HCL nr 11/15.02.2013 privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenului in suprafata de 183 mp domnului si doamnei in sensul ca , in urma analizei Contractului de vanzare cumparare 699/11.12.2020,ratiunea vanzarii catre doamna inceteaza in momentul instrainarii cotei din imobilului ce se afla in prelungirea celor 183 mp ,catre domnul ,astfel doamna va fi inlocuita cu domnul .*

Art.2 Se ia act de continutul celorContractul de vanzare cumparare 699/11.12.2020,prin care doamna ,cedeaza cota sa de 1/4 din dreptul de proprietate asupra imobilului din strada Tineretului nr. ,imobil aflat in prelungirea proprietatii

Art.3 Astfel Art.1 va suporta urmatoarea rectificare :

Se aproba vanzarea prin negociere directa a lotului nr.1 in suprafata de 183 mp situat in intravilanul localitatii Costinesti comuna Costinesti ,strada Tineretului nr. ,categoria de folosinta curtii constructii ,cu urmatoarele vecinatati :N-BTT S.A.Bucuresti -Sucursala Costinesti ,V-proprietari . si
si nu

Se aproba vanzarea prin negociere directa a lotului nr.1 in suprafata de 183 mp situat in intravilanul localitatii Costinesti comuna Costinesti ,strada Tineretului nr. ,categoria de folosinta curtii constructii ,cu urmatoarele vecinatati :N-BTT S.A.Bucuresti -Sucursala Costinesti ,V-proprietari . si
asa cum era prevazut in HCL 11/15.02.2013

Art.2 *Se insuseste rapotul de evaluare a terenului* ***,in suprafata de 183 mp situat in intravilanul localitatii Schitu ,comuna Costinesti*** *proprietatea privata a UAT Costinesti , intocmit de evaluator autorizat ana Rosmarie Savaliuc ,care face parte integranta din prezenta hotarare potrivit anexei nr.1*

Art.3 (1)*Se aproba pretul de vanzare a terenului ,respectiv 24_euro /mp(4.400_ euro -valoare per total teren) ,conform Raportului de evaluare ce reprezinta anexa 2 a prezentei hotarari.*

(2)*Pretul de vanzare va fi stabilit la cursul BNR ,lei/euro din ziua efectuarii platii*

(3)*Cumparatorul va achita integral pretul vanzarii la incheierea actului autentic de vanzare cumparare*

Art 4 Prin aprobarea prezentei hotarari in forma data ,art.2 si art.3 din HCL 11/15.02.2013 ,cad in desuitudine

Art.5 Celelalte prevederi ale HCL 11/15.02.2013 raman neschimbate

Art.6 *Primarul in calitate de reprezentant legal al Unitatii Administrativ Teritoriale poate semna pentru si in numele comunei Costinesti sa semneze contractul de vanzare -cumparare incheiat intre aceasta unitate administrativ teritoriala si solicitant sau poate imputernicii ,in conditiile legii ,persoane cu studii juridice din Aparatul de Specialitate ,sa semneze pentru si in numele Comunei Costinesti ,contractul de vanzare -cumparare incheiat intre aceasta unitate administrativ teritoriala si solicitant*

Art 7 *Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim prin actul administrativ adoptat,se poate adresa instantei de contencios administrativ competente,pentru anularea actului ,recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim si repararea pagubei ce i-a fost cauzate*

Art.8 *Secretarul comunei va comunica prezrnta hotarare*
Institutiei Prefectului -Judetul Constanta
Primarului comunei Costinesti
Biroului Contabilitate taxe-impozite
Compartimentului Urbanism
Compartimentului Agricol cadastru
Domnului.
Domnului.
Doamnei .
Art.9 *Hotararea s-a adoptat cu_____voturi pentru,_____voturi abtineri,_____voturi impotriva,la sedinta fiind prezenti un numar _____consilieri din cei 13 alesi.*

PREŞEDINTE DE SEDINTA,
.....
IONUT BALABAN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINESTI
.....

NADOLU ROXANA

COSTINESTI,_____2021